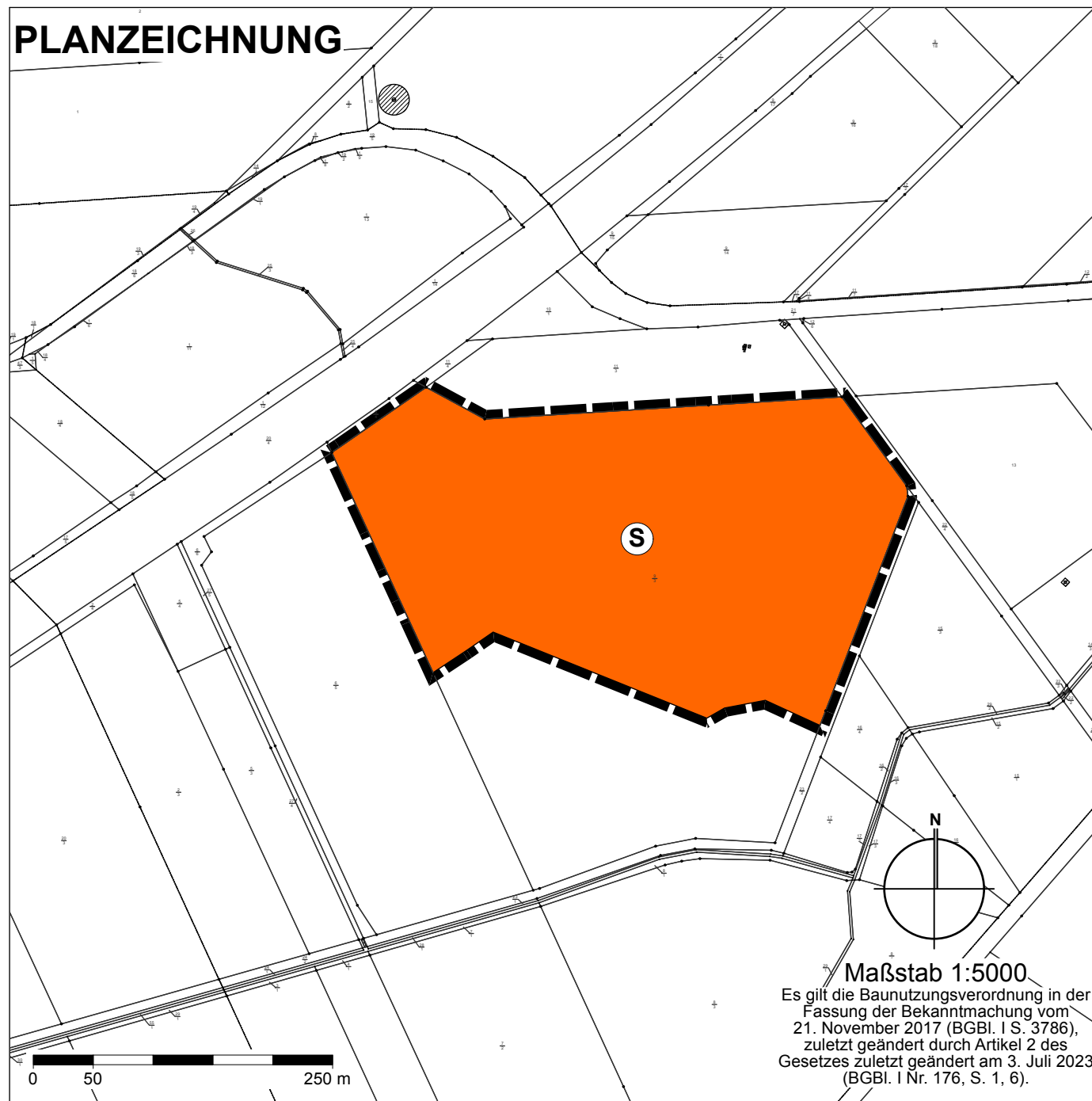


# PLANZEICHNUNG



**Maßstab 1:5000**  
Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6).

## ZEICHENERKLÄRUNG:

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**S** Sonderbaufäche (S): "Regenerative Energien"

### SONSTIGE PLANZEICHEN

**---** Grenze des räumlichen Änderungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

## VERFAHRENSVERMERKE:

### Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Zeven hat in seiner Sitzung am..... die Aufstellung der 89. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am..... ortsüblich bekannt gemacht.

Zeven, den .....  
(Samtgemeindebürgermeister)

### Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss Zeven hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 89. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am..... ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom ..... bis einschließlich .....gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Zeven, den .....  
(Samtgemeindebürgermeister)

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Zeven hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 89. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am..... beschlossen.

Zeven, den .....  
(Samtgemeindebürgermeister)

### Genehmigung

Die 89. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg, den .....  
(Landkreis Rotenburg Wümme)

### Wirksam-Werden

Die Erteilung der Genehmigung der 89. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 82. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Zeven, den .....  
(Samtgemeindebürgermeister)

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Zeven, den .....  
(Samtgemeindebürgermeister)

### Planverfasser

Der Entwurf der 89. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von: E&P Evers Stadtplanungsgesellschaft mbH, Ferdinand-Beit-Straße 7b, 20099 Hamburg



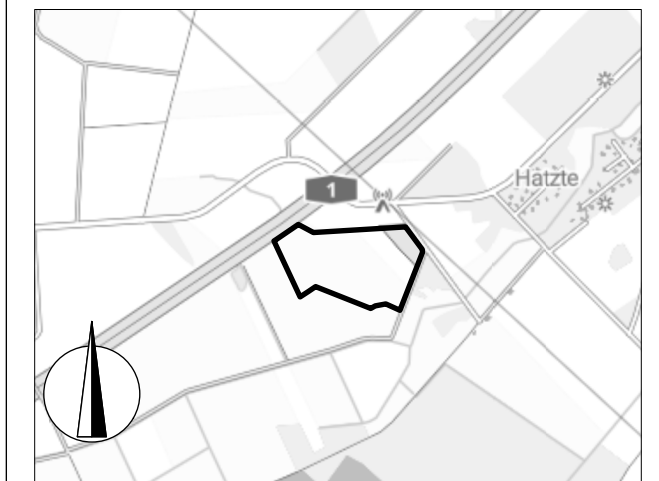
Hamburg, den .....

## PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG:

Auf Grund des § 1 Abs. 3 BauGB sowie des § 98 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Zeven diese 89. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

### Planunterlage

ALKIS  
© GeoBasis-DE/LGLN (Jahr 2025)



Übersichtsplan 1:25.000

## 89. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven

### für das Gebiet

nördlich von landwirtschaftlichen Nutzflächen und westlich der Waldsiedlung des Ortsteils Hätzte sowie südlich der Autobahn A1 und östlich des Ortsteils Hätzte

Datum: Februar 2026

Verfahrensstand: Vorentwurf