

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Zeven die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven beschlossen.

Zeven, den 21.02.2024

gez. Henning Fricke L.S.
Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke


Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Zeven hat in seiner Sitzung am 13.07.2021 die Aufstellung der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Zeven, den 21.02.2024

gez. Henning Fricke L.S.
Samtgemeindebürgermeister

Plangrundlage

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
Maßstab: 1: 1.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung 
Datum: © 2022
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planverfasser

Der Entwurf dieser 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven wurde ausgearbeitet vom

Büro
M O R GbR, Scheefßeler Weg 9,
27356 Rotenburg (Wümme),
Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de

Rotenburg, den 22.01.2024

gez. Oesterling
Planverfasser

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 21.11.2022 bis 30.12.2022 gemäß amtlicher Bekanntmachung vom 12.11.2022.

Zeven, den 21.02.2024

gez. Henning Fricke L.S.
Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Zeven hat in seiner Sitzung am 14.03.2023 dem Entwurf der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 01.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, die Begründung mit Umweltbericht und die sonstigen verfügbaren umweltbezogenen Informationen haben vom 10.07.2023 bis einschließlich 14.08.2023 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Zeven, den 21.02.2024

gez. Henning Fricke L.S.
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Zeven hat nach Prüfung aller eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 19.12.2023 die Änderung Nr. 78 des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven mit Begründung beschlossen.

Zeven, den 21.02.2024

gez. Henning Fricke L.S.
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven ist mit Verfügung (Az.: 63/617260/279) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den 18.04.2024

Landkreis Rotenburg (Wümme)
Der Landrat
gez. i.A. Reinhard Schröder L.S.

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven ist gem. § 6 (5) BauGB am 31.05.2024 im elektronischen Amtsblatt des Landkreises Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden.

Die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven ist damit am 31.05.2024 wirksam geworden.

Zeven, den 10.06.2024

gez. Henning Fricke L.S.
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung Nr. 78 des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven nicht geltend gemacht worden.

Zeven, den

Henning Fricke
Samtgemeindebürgermeister

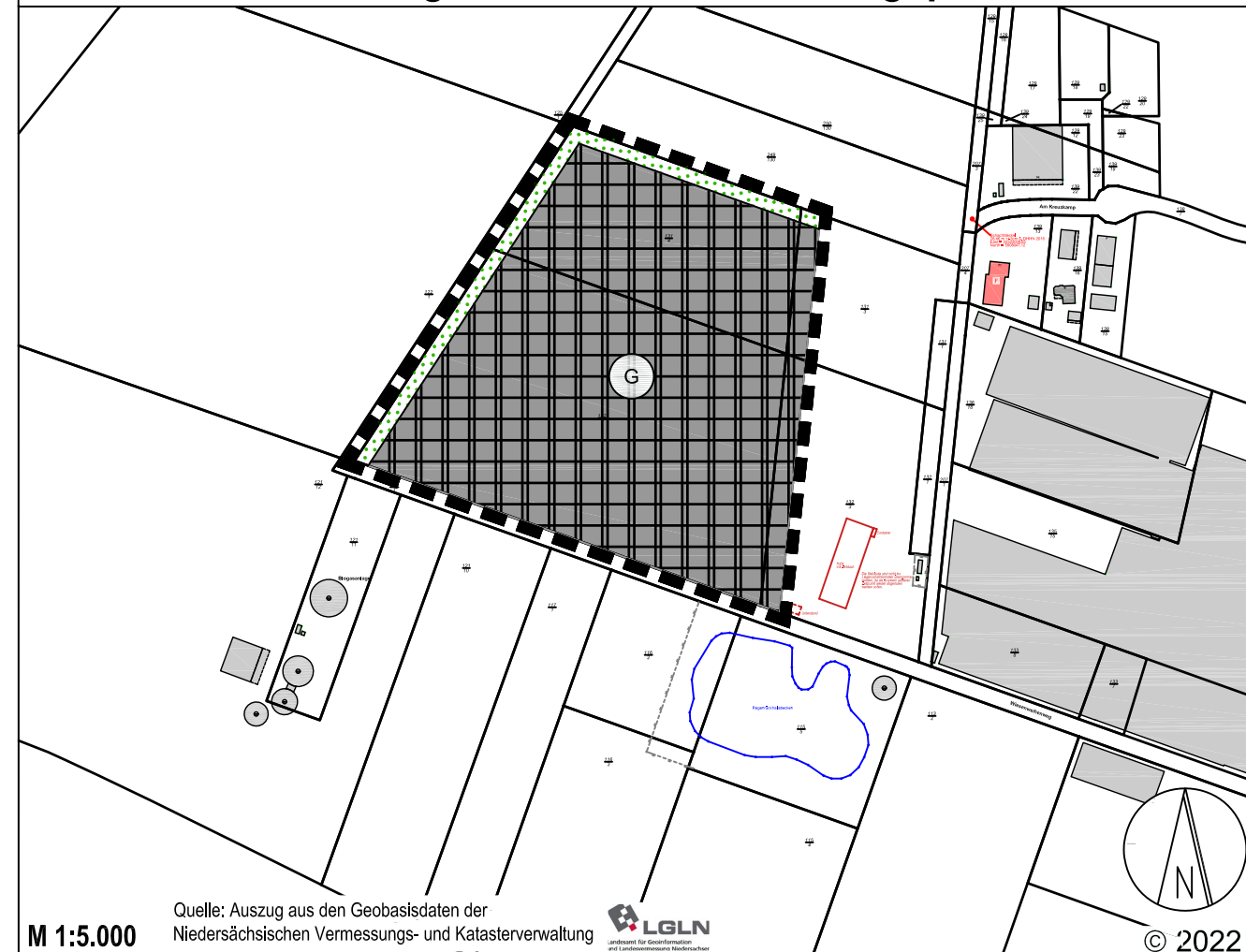
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan




M 1: 10.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022




Entwurf zur Änderung 78. des Flächennutzungsplans



M 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  © 2022

Planzeichenerklärung Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017.

- | | |
|--|--|
|  1. Art der baulichen Nutzung
Gewerbliche Bauflächen |  3. Sonstige Planzeichen
Abgrenzung des Änderungsbereiches |
|  2. Grünflächen
Grünfläche | |

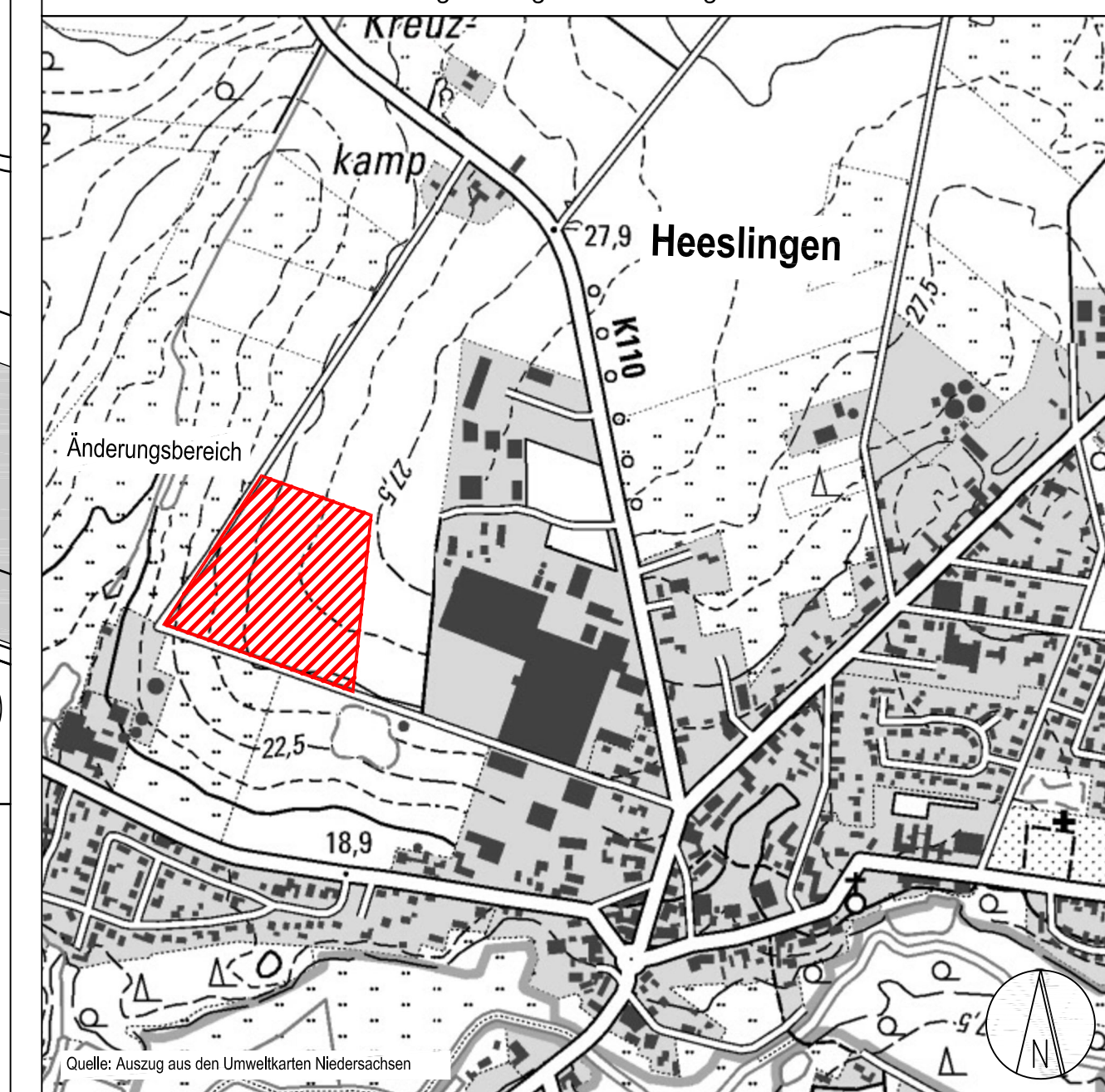


Samtgemeinde Zeven

78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven/ Ortschaft Heeslingen

ABSCHRIFT

Übersichtskarte mit der Abgrenzung des Änderungsbereiches M 1: 10.000



Quelle: Auszug aus den Umweltkarten Niedersachsen