

# SAMTGEMEINDE ZEVEN - 80. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

## Planzeichnung

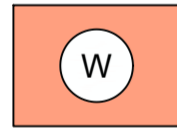
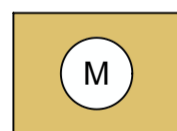
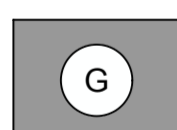
M 1:5.000



## Planzeichenerklärung


### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

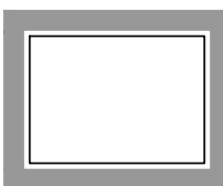
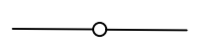


-  Wohnbaufläche (W)
-  gemischte Baufläche (M)
-  gewerbliche Baufläche (G)

### Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche

### Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 80. Änderung des Flächennutzungsplans
-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  Gebäude mit Nebengebäuden
-  Flurstücksnummern

## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 BauGB sowie des § 98 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Zeven diese 80. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Zeven, den .....  
(Samtgemeindebürgermeister)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Zeven hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 80. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Zeven, den .....  
(Samtgemeindebürgermeister)

### Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss Zeven hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 80. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Zeven, den .....  
(Samtgemeindebürgermeister)

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Zeven hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 80. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Zeven, den .....  
(Samtgemeindebürgermeister)

### Genehmigung

Die 80. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg, den .....  
(Landkreis Rotenburg Wümme)

### Wirksam-Werden

Die Erteilung der Genehmigung der 80. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 80. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Zeven, den .....  
(Samtgemeindebürgermeister)

## Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Zeven, den .....  
(Samtgemeindebürgermeister)

## Planverfasser

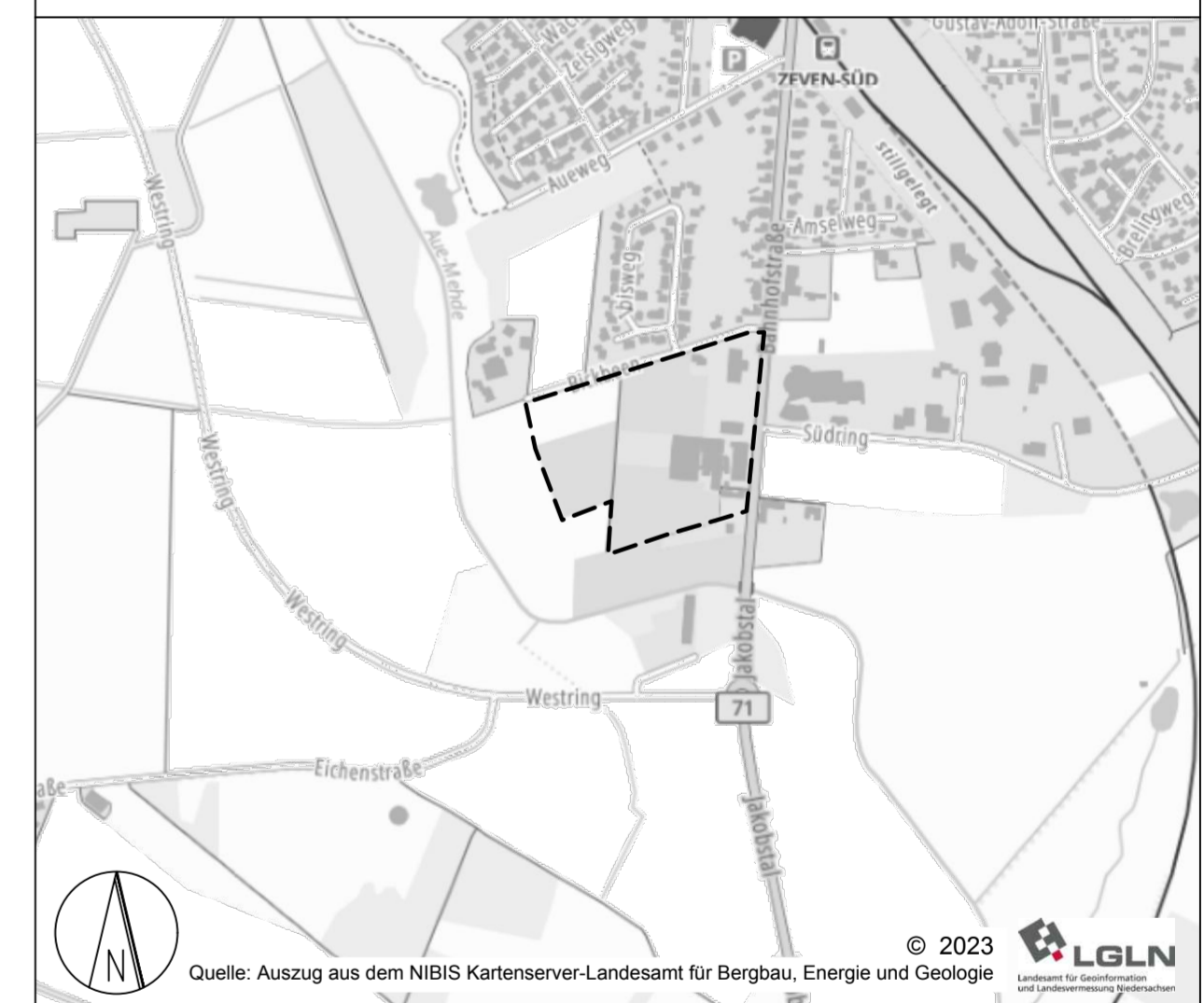
Der Entwurf der 80. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von: cappel + kranzhoff, stadtentwicklung und planung gmbh  
Palmaille 96, 22767 Hamburg; Tel. 040 38037567- 0, Fax - 1



Hamburg, den .....  
(Planverfasser:in)

## Übersichtsplan

M 1:10.000



Samtgemeinde Zeven  
Landkreis Rotenburg (Wümme)

## 80. Änderung des Flächennutzungsplans "Auegärten"

Entwurf

Maßstab 1:5.000

Planverfasser:  
Samtgemeinde Zeven  
Am Markt 4  
27404 Zeven

cappel + kranzhoff  
stadtentwicklung und planung gmbh

Palmaille 96, 22767 Hamburg  
Tel. 040 380 375 670  
mail@ck-stadtplanung.de

Stand: April.2024